

**Proiect de hotărâre
din 29 iunie 2020**

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 54106 Luduș

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând referatul de aprobare nr. 27334 din 19.06.2020 întocmit de primarul orașului Luduș, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate "B.F.C. și F.E.", „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând Orașului Luduș – domeniul public, înscris în CF nr. 54106, situat în loc. Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, în suprafață de 115.388 mp, în trei loturi, conform documentației anexate, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 98.036 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58173, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții,
- Lotul nr. 2 în suprafață de 2.532 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58174, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință drum,
- Lotul nr. 3 în suprafață de 15.000 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58175, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții.

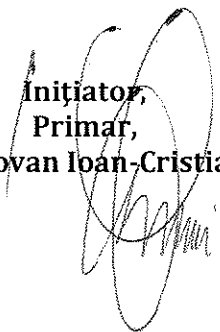
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul "Investiții, Achiziții și Domeniul Public" din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "I.A.D.P.",
- Biroului "B.F.C.R.U.",
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27334 din 19.06.2020

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 54106 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 54106 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind ocupat parțial cu construcțiile ce formează Uzina de Apă a orașului. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului în scopul transmiterii unei suprafețe de teren de 15.000 mp către C.N.I. S.A. în vederea realizării unei baze sportive.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 5454 din 22.05.2020, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, având numărul cadastral 54106 a fost dezmembrat în trei parcele.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateri proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 27335 din 19.06.2020

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 54106 Luduș

Terenul înscris în CF nr. 54106 se află în proprietatea Orașului Luduș - domeniul public, fiind ocupat parțial cu construcțiile ce formează Uzina de Apă a orașului. Autoritatea locală a procedat la dezmembrarea terenului în scopul transmiterii unei suprafețe de teren de 15.000 mp către C.N.I. S.A. în vederea realizării unei baze sportive.

Prin referatul de admitere referitor la cererea înregistrată sub numărul 5454 din 22.05.2020, OCPI Mureș ne-a informat că imobilul situat în loc. Luduș, str. Uzinei de Apă, nr. 1, având numărul cadastral 54106 a fost dezmembrat în trei parcele, conform propunerii, astfel:

- Lotul nr. 1 în suprafață de 98.036 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58173, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții,

- Lotul nr. 2 în suprafață de 2.532 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58174, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință drum,

- Lotul nr. 3 în suprafață de 15.000 mp – se înscrie într-o carte funciară nouă, cu număr cadastral nou 58175, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public, categoria de folosință curți construcții.

Analizând dispozițiile:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 286, alin. (4) și ale pct. 5 Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Investiții, Achiziții, Domeniu Public",

Năsăudean Anca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus
 Adresa: OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314.
 Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.	5454
Ziua	22
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL LUDUS
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **5454** din data **22-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand numarul cadastral 54106 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **58173** situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand suprafata măsurată 98036 mp;
- 2) **58174** situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand suprafata măsurată 2352 mp;
- 3) **58175** situat in Loc. Ludus, Str UZINEI DE APA, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus, UAT Ludus avand suprafata măsurată 15000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 27-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MONICA MANDRU

Monica Mandru Semnat digital de Monica Mandru
 Data: 2020.05.27 15:59:23 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

OCPI Mures - BCPI Ludus: Tg. Mures, Str. Caprioarei, nr. 2, cod 540314. Tel: 0265/211338. Fax: 0265/210507.

Nr.cerere	5454
Ziua	22
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 54106 / UAT Ludus

TEREN intravilan

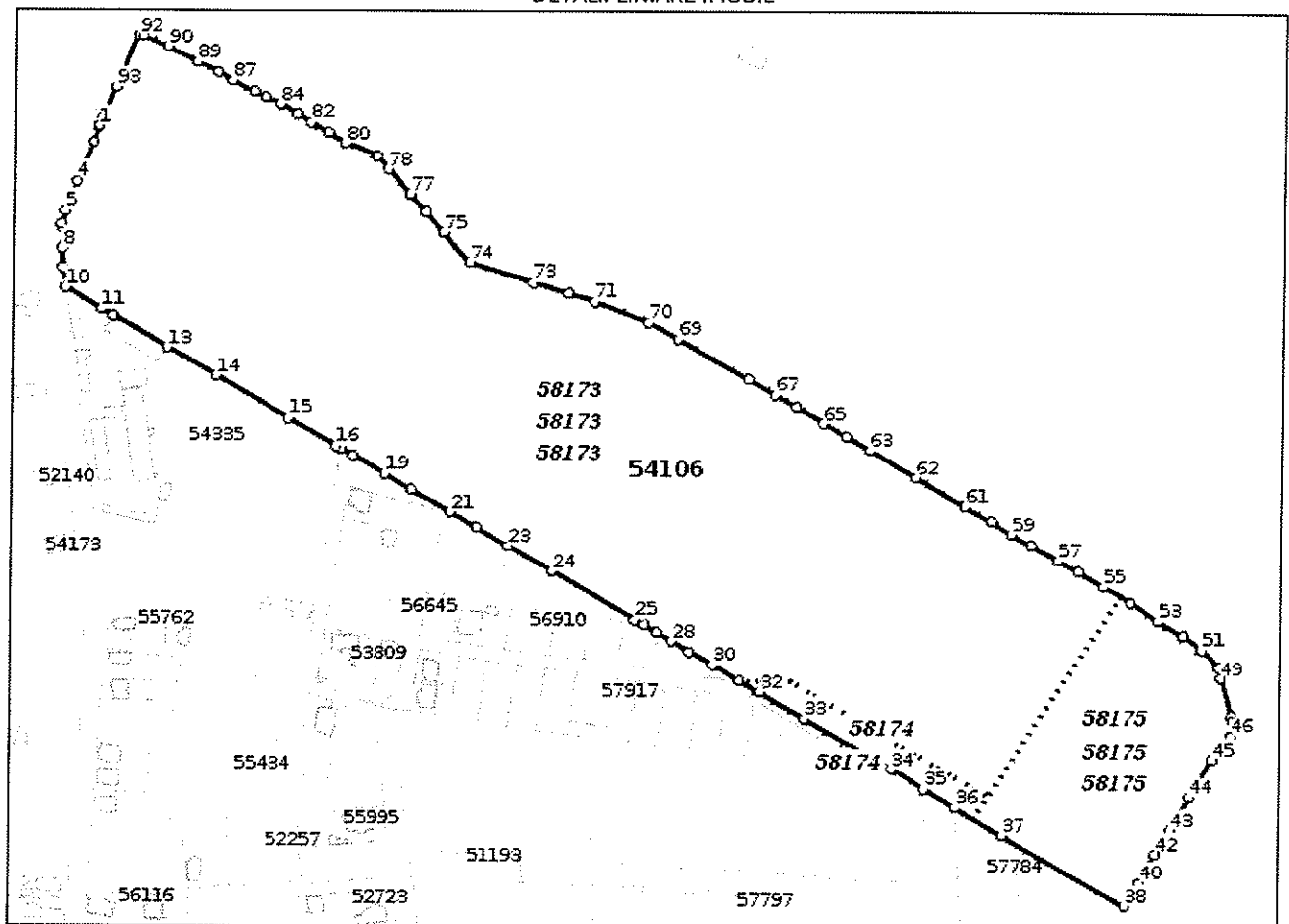
Adresa: Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus

Comuna/Oraș/Municipiu: Ludus

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
54106	115388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	115.388			imobil împrejmuit cu gard de sarma, nr. top: 724/16/1/1/2, 724/17/2/2, 724/16/3/2/2, 724/16/2/2, 725/8/1/2, 725/9/2/2, 725/13/2, 724/12/2, 725/11/2, 725/2/1/2, 724/1/2/2, 724/6/2/2, 726/2/2, 724/7/2, 724/8/2, 724/9/2, 724/10/2, 724/11/1/2, 724/1/1/2, 724/1/3/2, 724/2/1/2, 724/2/2/2, 724/3/1/2, 724/3/2/2, 724/5/1/2, 724/5/2/2, 724/6/1/2, 726/1/2, 724/5/3/2, 724/11/2/2/2, 724/13/1/2, 724/13/3/2, 724/14/1/2, 724/18/3/2, 724/17/1/2, 724/18/2/2, 724/18/1/2, 725/19/2/2, 725/1/2/2, 725/19/1/2, 725/1/1/2, 725/2/2/2/2, 725/2/2/1/2, 725/3/2/2/2, 725/3/1/1/2, 725/4/3/2/2, 725/4/2/1/2, 725/4/2/2/2, 725/4/1/2, 725/5/3/2, 725/5/2/2, 725/6/2/2, 725/5/1/2, 725/6/1/2, 725/7/2/2, 725/8/3/2, 725/7/1/2, 725/8/2/2, 725/9/1/2, 725/10/2, 725/12/1/2, 725/12/2/2, 724/11/2/1/2, 724/13/2/1/2, 724/13/2/2/2, 724/4/2
TOTAL:			115.388			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.875	2	3	9.284	3	4	25.363
4	5	18.313	5	6	8.329	6	7	1.813
7	8	12.018	8	9	11.833	9	10	11.453
10	11	24.848	11	12	7.901	12	13	37.428
13	14	33.244	14	15	49.704	15	16	33.114
16	17	3.442	17	18	7.777	18	19	22.167
19	20	18.352	20	21	26.38	21	22	18.103
22	23	22.337	23	24	30.145	24	25	56.808
25	26	5.948	26	27	8.368	27	28	10.251
28	29	12.34	29	30	16.274	30	31	17.972
31	32	13.448	32	33	31.047	33	34	59.778
34	35	23.006	35	36	21.443	36	37	32.266
37	38	84.0	38	39	10.275	39	40	6.035
40	41	11.794	41	42	7.936	42	43	16.343
43	44	22.693	44	45	25.874	45	46	17.728
46	47	8.941	47	48	2.413	48	49	23.713
49	50	6.532	50	51	14.447	51	52	13.866
52	53	17.127	53	54	19.204	54	55	18.854
55	56	17.542	56	57	13.328	57	58	18.639
58	59	13.504	59	60	14.17	60	61	17.859
61	62	34.169	62	63	31.874	63	64	16.134
64	65	15.87	65	66	18.652	66	67	15.207
67	68	17.901	68	69	48.367	69	70	19.913
70	71	34.193	71	72	16.048	72	73	21.93
73	74	39.57	74	75	23.821	75	76	15.741
76	77	13.844	77	78	19.47	78	79	10.96
79	80	20.098	80	81	11.597	81	82	12.091
82	83	9.166	83	84	11.847	84	85	10.02
85	86	7.69	86	87	14.238	87	88	9.619
88	89	13.646	89	90	19.612	90	91	16.901

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 54106 / UAT Ludus

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
91	92	2.235	92	93	33.763	93	94	19.35
94	1	5.487						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	5454	22.05.2020	03.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 5454 înregistrată la data de 22.05.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	58173	98036	Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus
2	58174	2352	Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus
3	58175	15000	Loc. Ludus, Str Uzinei De Apa, Nr. 1, Jud. Mures, Uzina de apa a orasului Ludus

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MURES la data: 27-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

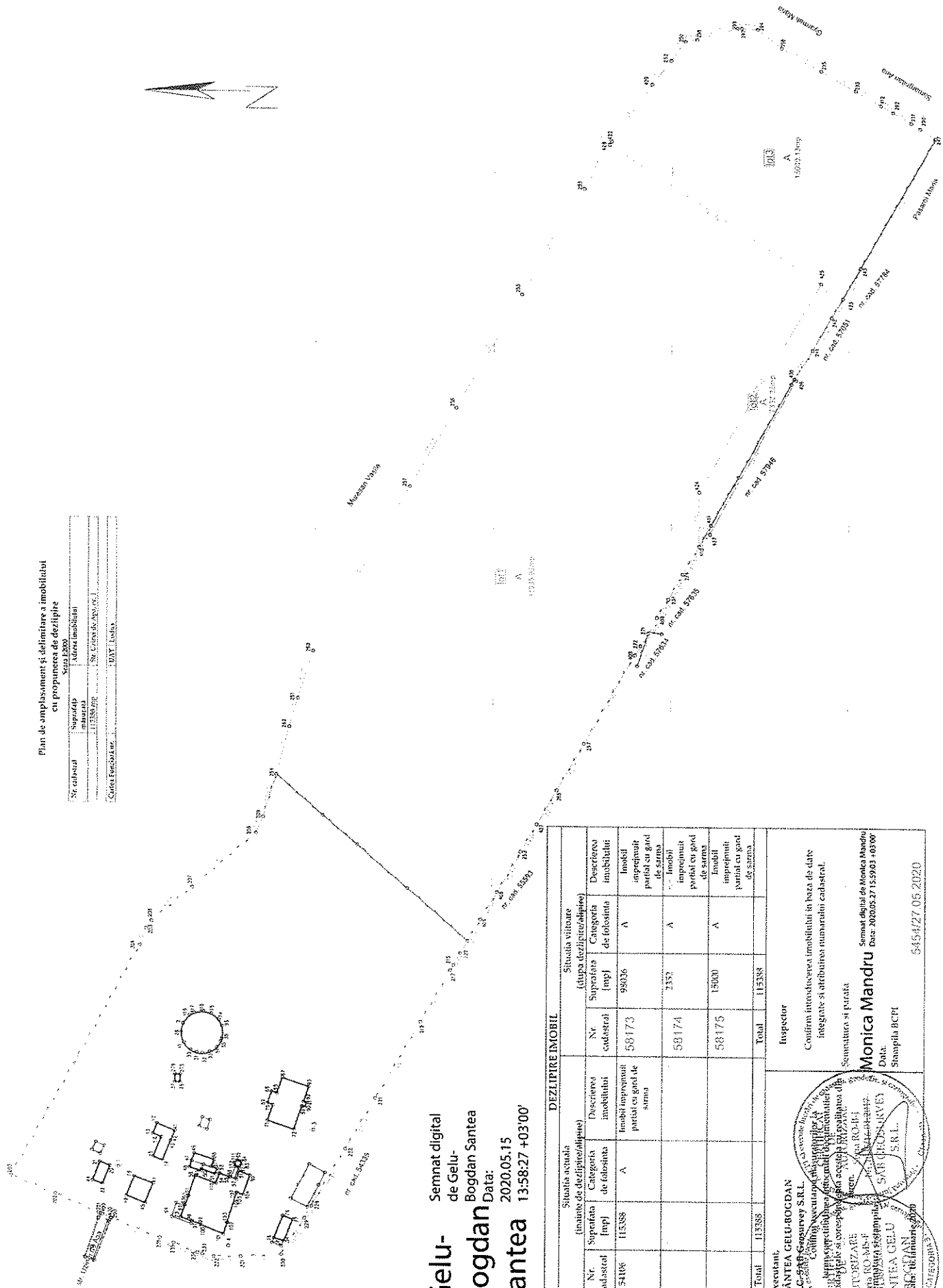
MONICA MANDRU

Monica Mandru

Semnat digital de Monica Mandru
Data: 2020.05.27 15:59:52 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Nr. cadastrel	Suprafața	Scara planului
113388	115388 mp	1:500
Adresa imobilului		
Str. 21 Iunie 1949, nr. 113		
Căminul nr. 113		



Gelu- Semnat digital
Bogdan de Gelu-
Santea Bogdan Santea
Data: 2020.05.15
13:58:27 +03'00'

Situația actuală		Situația viitoare	
Nr. cadastrel	Suprafața [mp]	Nr. cadastrel	Suprafața [mp]
54106	115388	58173	99036
Categorie de folosință: A		Categorie de folosință: A	
Descrierea imobilului: Imobil împreună parțial cu gard de sarmă		Descrierea imobilului: Imobil împreună parțial cu gard de sarmă	
Total		Total	
115388		115388	

Executanți:	Inspector
SANTEA GELU-ROGDAN	
S.C. S&B Geosurvey S.R.L.	
<p>Confirma întocmirea imobilului în baza de date integrate și atribuirea numărului cadastral.</p> <p>Scannat și pus în aplicare</p> <p>Monica Mandru Sirmna digital de Monica Mandru Data: 2020.05.15 13:59:03 +03'00'</p> <p>Santepia BCP</p>	